



Agence UNE DEMEURE POUR TOIT

14, avenue Montaigne

33160 ST MEDARD EN JALLES

Tél. : 05.56.42.40.40

Email : st-medard-en-jalles@laforet.com

Votre interlocuteur : **Véronique RASPAIL**

laforet.com

www.laforet-saint-medard-en-jalles.com

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

Descriptif du bien à vendre

Référence : 52591368

Maison de 6 pièce(s) principale(s).
Surface : 145 m² environ sur 3 niveau(x)
Nombre de chambres : 4 (dont 0 au r.d.c.)
Le tout sur une parcelle de terrain de 69m² environ



Equipement

<input type="checkbox"/> Parking(s) int.	<input type="checkbox"/> Balcon(s)	<input type="checkbox"/> Alarme
<input type="checkbox"/> Parking(s) ext.	<input type="checkbox"/> Terrasse(s)	<input type="checkbox"/> Interphone
<input type="checkbox"/> Garage/Box	<input type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cave(s)	<input type="checkbox"/> Accès handicapé	

Informations Energie

Chauffage : INDIVIDUEL /ELECTRIQUE/CLIMATISATION

Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE

D.P.E. :

Consommation énergétique : Classe D (200 kWhEP/m²an)

Emission de Gaz à Effet de Serre : Classe C

Et	Pièce	Sol	m ² env.
RC	SEJOUR/CUISINE	PARQT FLOTTANT	50,00
RC	ENTREE	CARRELAGE	4,00
RC	BUANDERIE	CARRELAGE	4,50
-1	CHAMBRE 1	PIERRE	17,60
-1	BUREAU	PIERRE	8,20
-1	SALON	PIERRE	12,50
-1	SALLE D'EAU	CARRELAGE	6,50
-1	DEGAGEMENT	PIERRE	4,60
1	CHAMBRE 3	PARQT FLOTTANT	11,50
1	CHAMBRE 4	PARQT FLOTTANT	13,50
1	SALLE D'EAU	CARRELAGE	5,50
1	WC	CARRELAGE	2,00
1	DEGAGEMENT	PARQT FLOTTANT	2,60

Construction

Année : 1900

Matériau de construction : PIERRE

Couverture : TUILE

Façade : PIERRE DE TAILLE

Informations complémentaires

Situation

BORDEAUX

Transport :

Proximité : TOUTES COMMODITES

Résidence :

Informations Financières

Prix : 489 000 €*

*Prix net, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Taxes foncières : 1 100 €